

## Stavební pozemek s hotovým projektem a ovocným sadem 4 847 m<sup>2</sup>, Podsedice, okr. Litoměřice

Podsedice



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání, včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Braňo Pažitka**

**GSM:** +420736174175

**E-mail:**

[brano.pazitka@re-max.cz](mailto:brano.pazitka@re-max.cz)

|                         |                        |                          |             |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 4 847 m <sup>2</sup>   | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina     | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro nový začátek, kde můžete žít udržitelně, pěstovat vlastní zeleninu, a přitom se kochat výhledy na Českého středohoří? Tento pozemek s možností trvalého bydlení, 40 minut od Prahy může být právě pro vás.

Pozemek nabízí:

- Celková plocha 4 847 m<sup>2</sup>, z toho:
  - stavební část 89 m<sup>2</sup> + navazující plocha 913 m<sup>2</sup> určená k zástavbě pro rekreaci (možnost trvalého bydlení),
  - ovocný sad 3 845 m<sup>2</sup> s třešněmi, jabloněmi a vlašským ořechem – vhodný také pro pěstování zeleniny díky úrodné černozemi.
- Zpracovaný projekt dvoupodlažní dřevostavby s přípojkami a v pokročilé fázi schvalování – zásadní výhoda pro rychlé zahájení výstavby.
- Elektřina na hranici pozemku, voda a kanalizace v dosahu dle územního plánu (projekt počítá s jímkou).
- Možnost trvalého bydlení, ne jen rekreace – ideální pro ty, kdo hledají dostupné, ale plnohodnotné bydlení v přírodě.
- 40 minut z Prahy po D8 – snadný dojezd i pro každodenní dojíždění, Litoměřice 20 minut, Lovosice jen 10 minut.
- Místo ideální pro malé hospodářství, zahradu či podnikání – dostupnost u silnice může být výhodná pro farmářský prodej, agroturistiku nebo řemeslnou výrobu... Cestu lze odstínit výsadbou stromů nebo vhodným oplocením, a zajistit

si tak dokonalé soukromí.

- Prostor a svoboda – dostatek místa pro dům, skleník, sad, drobné zvířectvo i relaxaci.

Lokalita:

Podsedice leží v malebné krajině na úpatí Českého středohoří, v blízkosti výletních cílů

jako Hazmburk nebo Milešovka. V obci najdete obchod, školku i lékaře. Vlaková i autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Zaujalo vás tohle místo s potenciálem pro nový životní styl? Zavolejte mi pro podrobnější informace!