

Rodinný dům 4+kk, pozemek 706m2 Brno - Bystrc

Brno-Bystrc, Brno

**12 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Bradáčová**Tel.:** 602 338 954**GSM:** 602 400 442**E-mail:**vasemaklerka@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v přírodě s výhledem na hrad a jezdit domu parníkem? Máme pro vás unikátní příležitost koupit si dům ve velmi žádané uzavřené lokalitě Mečkov pár metru od Brněnské přehrady.

Nabízíme k prodeji novostavbu domu 4+kk z roku 2017 se dvěma nadzemními podlažími, pravidelným půdorysem a šikmou střechou.

Dům o celkové rozloze 93,89 m² z toho přízemí 44,43m² první patro 43,71m² sklep 5,57. Zastavěná plocha 52m², zahrada 706m².

Interiér přízemní obytné části plný denního světla zahrnuje velkoryse řešený otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem 30m² s přímým vstupem na zahradu. V přízemí najdete koupelnu se sprchovým koutem a šatnu. V patře jsou 3 ložnice a koupelna s vanou. Na zahradě se nachází pergola která přímo navazuje na dům, bazén, přípravy na saunu, kůlna. Možnost parkování na vlastním pozemku 3 a více aut.

Stavba je kvalitně zateplena okna mají předokenní rolety. Voda je zajištěna vlastní studnou. Odpad řešen septikem. Solární ohřev vody, zásobníky na teplou vodu. Vytápění krbovými kamny s kombinací elektrokotlem. Velmi nízké měsíční náklady pouze elektřina 3.700,-Kč/měsíc.

Nejblíže je Veverská Bítýška má kompletní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy a dopravní spojení do Brna. Také se pěšky dostanete na zastávku MHD a IDS dobré spojení do Brna a do Veverské Bítýšky.

Pro více informací a prohlídku volejte makléřku.