

Řadový domek 1+1 v Žiželicích

5. května, Žiželice



1 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Lucie Kafková**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**lucie.kafkova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	98 m ²
Plocha zahrady:	41 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný domek 1+1 s menší zahradou se nachází na okraji obce Žiželice, v ulici 5. května. Dům je určený k rekonstrukci a nabízí široké možnosti úprav podle vlastních představ. K dispozici je vlastní studna jako zdroj vody s možností připojení na veřejný vodovod. Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vytápění je zajištěno plynovými vafkami. Využití podkroví poskytuje potenciál pro rozšíření obytné plochy.

Občanská vybavenost v obci je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, pošta, úřad a restaurace. Žiželice se nachází v klidné a zelené lokalitě, ideální pro rodiny s dětmi, přičemž okolí nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro pěší turistiku a cykloturistiku. Výhodou je také dobré dopravní spojení s okolními městy, přičemž nájezd na dálnici D11 je v těsné blízkosti (3 km), což zajišťuje rychlý přístup do větších měst, jako jsou Kolín, Hradec Králové nebo Praha.