

Krásný kamenný dům s velkou zahradou

Břežany



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl

GSM: 420603711854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	4374 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům nacházející se v malebné obci Břežany. Tento jedinečný dům se nachází v klidné části Středočeského kraje, nedaleko Rakovníka, a stojí na velkém pozemku o rozloze 4 374 m².

Dům má obytnou plochu 200 m² s šesti místnostmi. V přízemí se nachází prostorná kuchyň, vybavená bílou dřevěnou linkou. Dále se v přízemí nacházejí dva pokoje, jeden z nich se samostatným vchodem do zahrady a koupelna s vanou.

Z chodby pak vede dřevěné schodiště do podkrovních místností, kde je v centrální části rozlehlý prostor s vestavnými šatními skříněmi, další koupelna s vanou a dva pokoje. Dům je částečně podsklepený.

Zahrada je obehnaná kamennou zdí. Na pozemku se nachází rybníček, množství ovocných i okrasných stromů, keřů a také suchý polder.

V přední části zahrady stojí dřevená stavba na dříví a nářadí. Poblíž je 33 m hluboký vrt s vodou, zakončený plastovou šachtou s připojením na dům.

V zadní části se nachází rybníček a torzo kamenné stodoly, půlka jejího zdiva je opravená s přípravou na garáž a dílnu.

Dům je napojen na místní vodovod, s rozvodem vody v plastových trubkách.

Odpad je sveden do septiku. K dispozici je hotový projekt na domovní čističku, včetně povolení úřadu.

Topení je řešeno dvojími litinovými kamny zn. Jøtul, doplněnými o elektrické přímotopy. Ve sklepě se nachází bojler na ohřev vody.

Elektrické rozvody také prošly rekonstrukcí, elektřina je vedena meděnými kabely. Venku je umístěna 400 V zásuvka.

Zahrada je nádherná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, nemovitost se nachází na konci obce, kde je klid a nic Vás nebude rušit. Doporučuji prohlídku nemovitosti, lokalita je krásná.

Pro více informací nás kontaktujte.