

## Exkluzivní byt s terasou a parkováním na náměstí Míru

Ibsenova, 12000, Praha 2, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výše pronájmu 3 700 EUR / měsíc.

Krásný historický činžovní dům na Vinohradech je vzdálen asi jednu minutu chůze od náměstí Míru.

Prostorný byt s dispozicí 4+1 se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu. Praktická dispozice bytu, kdy se ze vstupní haly vchází do jednotlivých místností.

V bytě je světlý obývací pokoj, kuchyně, která je kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Miele a čtyři další pokoje, které jsou prostorné a vzdušné s vysokými stropy zdobenými štuky.

Jsou zde dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. K dispozici je technická místnost s pračkou a sušičkou.

K bytu náleží balkon a také terasa (51,35 m<sup>2</sup>), která je orientována do vnitrobloku s výhledem do zeleně. Byt může být i plně zařízený nábytkem.

Vytápění je plynové lokální. V domě je výtah.

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání v garáži přímo v domě za 200 EUR měsíčně.