

Prodej stavebního pozemku s panoramatickým výhledem na Brno

Šitbořice

**2 651 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová**Tel.:** +420 725 422 155**GSM:** +420 725 422 155**E-mail:**bedrichova@violetreal.cz**Celková plocha:** 821 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečný stavební pozemek v srdci malebné obce Šitbořice, který nabízí víc než jen místo pro dům. S celkovou plochou 821 m² a jihovýchodní orientací je tento pozemek ideální pro výstavbu vašeho nového domova.

Největší předností je mírný svah, díky kterému získáte z horní části pozemku nádherný a ničím nerušený výhled na Brno. Tato terasovitá poloha vám umožní navrhnout dům, který bude dokonale využívat sluneční svit a poskytne vám soukromí, které na rovinatých pozemcích nenajdete. Využijte potenciál svahu a vytvořte si unikátní zahradu s kaskádovitými terasami, ze kterých si budete moci užívat každý den.

Pozemek je navíc již nyní oázou klidu s bohatou úrodou. Najdete zde 50 hlav vinné révy, jabloně, meruňky, hrušky, višně a švestky, které vám zajistí vlastní sklizeň po celý rok. K dispozici je také sběrná nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³, což je skvělá výhoda pro hospodárné zalévání.

Na pozemku stojí také stodola o zastavěné ploše 65,4 m², kterou lze zrekonstruovat nebo využít k jiným účelům. Inženýrské sítě jsou snadno dostupné, což usnadní připojení k veškeré infrastruktuře.

Obec Šitbořice nabízí kompletní občanskou vybavenost a bohatý společenský život. Klidná lokalita s přátelskou komunitou, školkou, školou, sportovišti, obchody i zdravotním střediskem je ideálním místem pro rodinné bydlení.

Nenechte si ujít příležitost vybudovat si domov s výhledem, o jakém jste vždy snili! Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.