

Prodej garsoniéry s lodžii v obci Nová Pec, výměra 26 m2, OV, Lipno

Nová Pec



3 190 000 Kč
za nemovitost

Kompletní servis služeb.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**nikola.bartuskova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 26 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji 1+kk o výměře 26 m2, lodžie o výměře 6 m2 celková výměra 32 m2. Byt prošel kompletní velmi zařilou rekonstrukcí, kde je na míru vyhotovena kuchyňská linka do písmene L a tím vznikl dostatek úložného prostoru. Umístění spacího prostoru ve formě palandy je ve spodní patře spací prostor pro dvě osoby a je zde i rozkládací gauč pro více osob. Byt je možný jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Garsoniéra se nachází v centru obce Nová Pec na začátku lipenské nádrže. Budova nabízí v přízemí společnou kolárnu, okolní prostranství je obecní s možností využití na posezení, případné míčové hry aj.. Bezplatné parkování přímo před domem. Je možnost si i zakoupit parkovací stání u obce na celý rok. Napojeno na obecní vodu a kanalizaci. Obec Nová Pec nabízí místní pláž s restaurací k občerstvení, v obci je i obchod se smíšeným zbožím a další restaurace, dále vlaková zastávka, dětské hřiště. Nová Pec je výchozím místem pro nespočet výletů - Plešné jezero, Třístoličník, Hora Plechý, Schwarzenberský kanál a další. Za návštěvu rozhodně stojí navštívit i Lipno nad Vltavou, kde je několik sportovních aktivit a Stezka v korunách stromů s překrásným výhledem na vodní nádrž Lipno. Vhodné i jako investiční nemovitost. Nízké měsíční náklady na provoz bytu. Toužíte vlastnit ubytovací zařízení na Lipně a mít možnost si kdykoliv přijet odpočinout a načerpat nové síly? Pro více informací volejte.