

Prodej pozemek Bydlení, 800

38801, Bezdědovice, Klášterec nad Ohří



1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny a právního
servisu

Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	800 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 800 m², který se nachází v obci Bezdědovice nedaleko Blatné, přímo vedle stávající zástavby rodinných domů (pozemky 741/15, 741/16, 741/17, 741/18). Díky své poloze nabízí pozemek příjemné a klidné prostředí s těsnou blízkostí lesa a pohodlným přístupem na komunikaci. Pozemek je územním plánem určen pro výstavbu rodinného domu (plocha smíšená obytná - SO). Hlavní využití je bydlení v rodinných domech, přípustné využití pak zahrnuje nízkopodlažní budovy, bytové domy a stavby pro rodinnou rekreaci. Parcela disponuje maximální zastavitelností 40 % plochy a umožňuje výstavbu do výšky 2 nadzemních podlaží včetně podkroví. Podmínkou výstavby je odstup minimálně 3,5 m od hranice lesa i od sousedních staveb (tato vzdálenost platí i pro oplocení). Na objektech jsou povoleny sedlové nebo valbové střechy se sklonem minimálně 30. V současnosti je již podána přihláška na připojení k elektrické síti. Obec nemá plánovanou výstavbu kanalizace, proto je nutné odpadní vody řešit vlastní domovní ČOV. Ke každému pozemku bude přivedena vodovodní přípojka (šachta) na náklady prodávajícího. Ideální příležitost pro klidné bydlení v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do nedaleké Blatné. Pro bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107597.