

## Prodej rodinného domu, Žilina u Nového Jičína.

Beskydská, Nový Jičín



**4 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Podhajský**

**GSM:** +420 774 980 366

**E-mail:**

[petr.podhajsky@century21.cz](mailto:petr.podhajsky@century21.cz)

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 123 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 209 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 266 m <sup>2</sup>            |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář Century21, 3D Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v Žilině u Nového Jičína, na ulici Beskydská.

Jedná se o zděnou stavbu částečně podsklepeného jednopodlažního domu s obytným podkrovím a sedlovou střechou. V přízemí je bytová jednotka 3+1 s prádelnou o výměře 114,4 m<sup>2</sup>, v podkroví bytová jednotka 3+kk s komorou o výměře 76,41 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen, sklep má výměru 37 m<sup>2</sup>. Stáří domu cca 80 let, po částečné rekonstrukci. V minulosti byly vyměněny plastová okna a vstupní dveře, střecha s novou krytinou, podlahové krytiny domu, nová elektroinstalace, plynofikace a omítky, koupelny včetně vybavení a kuchyně. K domu náleží menší zahrádka za domem, která je přístupná pouze od domu, jinak přes cizí pozemek. K domu náleží pozemek o celkové výměře 266 m<sup>2</sup> včetně

zastavěné plochy domu.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, 2 ložnice, samostatná koupelna a samostatné WC. Dřevěnými schody se dostaneme do podkrovního patra, kde se nachází chodba, 2 ložnice, obývací prostor s prostorem jídelny, kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC a komora. Vytápění zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a disponuje rovněž elektrickou a plynovou přípojkou. V jedné z ložnic v přízemí jsou kachlová kamna.

Dům se nachází v okrajové části města Nového Jičína u hlavní komunikace. Výhodou umístění je centrum města Nového Jičína do 10 minut chůze, široká občanská vybavenost v okolí. V těsném okolí domu je zástavba rodinných domů. Lokalita, kde se oceňovaný dům nachází, je oblíbenou a vyhledávanou lokalitou na místním realitním trhu.

Doporučujeme shlédnout naši virtuální 3D prohlídku domu, kde se s jeho stavem a dispozicí seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí a v případě zájmu se s Vámi rádi uvidíme na osobní prohlídce.