

Prodej Rodinný dům, 378 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Římov, Náměstí J. Gurreho 24, 37324

Náměstí J. Gurreho, 37324, Římov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	378 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v malebné obci Římov, na adrese Náměstí J. Gurreho 24. Tento dům s užitnou plochou 378 m² a celkovou plochou pozemku 956 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení nebo možnost kombinace bydlení s podnikáním.

Dům je rozdělen do 14 místností, což umožňuje flexibilní využití a úpravy podle potřeb nového majitele. V přízemí se nachází prostorná část, která byla dříve využívána jako restaurace, včetně kompletně vybavené kuchyně a baru, což otevírá příležitost pro budoucí komerční využití, nebo může být přestavěna na obytný prostor.

Dům má tři nadzemní podlaží a nabízí široké možnosti využití - nejen jako prostorné rodinné bydlení, ale i možnost vytvoření samostatných bytových jednotek. Podkroví ve třetím podlaží je připraveno k dalším úpravám a nabízí možnost vytvoření dalších obytných místností nebo apartmánů pro hosty. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, ale k dispozici je také vlastní funkční studna, což zajišťuje soběstačnost a snížení provozních nákladů.

Zahrada o rozloze 956 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo další výstavbu. Je zde také možnost vytvoření vlastní příjezdové cesty, což zvyšuje soukromí a pohodlí. Pro zájemce o rekonstrukci je zde navíc možnost čerpání dotací, což může významně snížit náklady na modernizaci a zlepšení domu.

Římov nabízí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, obchodů a pošty. Obec se nachází v krásné přírodní krajině, což je ideální pro rodiny, které hledají bydlení v blízkosti přírody, ale s dostupností všech nezbytných služeb.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností dalšího využití, ať už k podnikání nebo jako investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107537.