

Prodej komerční Restaurace, 378 m² Jihočeský kraj, České Budějovice, Římov, Náměstí J. Gurreho 24, 373

Náměstí J. Gurreho, 37324, Římov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	956 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost nacházející se v malebném obci Římov, konkrétně na adrese Náměstí J. Gurreho 24. Tato nemovitost s užitnou plochou 378 m² a celkovou plochou pozemku 956 m² poskytuje dostatek prostoru pro různé způsoby využití, ať už hledáte investici, bydlení nebo kombinaci obojího.

Usedlost je rozdělena do 14 místností, což umožňuje velkou flexibilitu pro případné úpravy a rozšíření. V přízemí se nachází kompletně vybavená restaurace včetně baru a kuchyně, která je ve stavu, kdy se může ihned otevřít pro veřejnost. Tato restaurace představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti gastronomie, přičemž díky vybavení a přípravě na provoz není potřeba dalších investic do jejího otevření.

Budova má tři nadzemní podlaží a nabízí nejen dostatek prostoru pro komerční účely, ale také pro bydlení či vytvoření bytových jednotek. Ve třetím podlaží se nachází prostorné podkroví, které je možné přeměnit na další obytné místnosti nebo pokoje určené k ubytování hostů. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, avšak součástí je i vlastní funkční studna, což nabízí větší soběstačnost.

Zahrada, která přiléhá k usedlosti, je ideálním místem pro odpočinek nebo další výstavbu, a existuje možnost vybudování vlastní příjezdové cesty. Pro majitele, kteří mají zájem o rekonstrukci, je zde navíc příležitost získat dotace,

což výrazně snižuje náklady na případné úpravy a zlepšení budovy.

Pokud jde o občanskou vybavenost, Římov nabízí základní služby pro pohodlný život. V obci se nachází mateřská a základní škola, což je velkou výhodou pro rodiny s dětmi. Nechybí zde ani místní obchody se smíšeným zbožím, které zajišťují běžné nákupy, a pošta. Pro základní lékařskou péči je v obci dostupná ordinace praktického lékaře. Tato nemovitost je díky své rozloze, potenciálu a lokalitě skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, bydlení, nebo kombinaci obojího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107512.