

Chalupa se zahradou | 2+1 | sklep

K Dubné, Vrané nad Vltavou

**5 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@mahoon.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	272 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte někdy o vlastní chaloupce na nějakém idylickém místě, kde si můžete nerušeně užívat chvíle volna a relaxovat v přírodě? Rádi bychom vám představili tuto malebnou chaloupku v obci Skochovice, téměř na břehu vodní nádrže Vrané.

Hlavním benefitem této nemovitosti je její umístění. Najdete ji na svažitém pozemku se vzrostlou zelení, v naprostém klidu.

Chaloupka je ve stavu, že je možné ji užívat, avšak drobnou rekonstrukci by si jistě zasloužila. Nový majitel si ji tak může doladit k dokonalosti podle svých vlastních představ.

Ve spodním patře najdete vstupní předsíň (verandu), menší chodbičku se schodištěm, prostornou obývací místnost s kamny a výhledem do zahrady, kuchyňku a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Druhé podlaží patří velkorysě podkrovní ložnici, odkud je krásný výhled do zeleně a na vodní nádrž Vrané. Další (suchá) toaleta je na zahradě. Praktickým úložným prostorem je velký sklep, kde je umístěn bojler pro ohřev teplé vody a je zde možné ukládat například zahradní nářadí.

Na zahradě nechybí ani prostor pro terasu a hezké posezení s výhledem do zeleně nebo místo pro záhony a pěstování zeleniny. Na pozemku se nachází studna, která slouží jako zdroj vody. Voda je ze studny zavedena do chalupy. Vytápění je zajišťováno kamny na tuhá paliva.

Skochovice je malá obec, která je částí města Vrané nad Vltavou a nachází se v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží v blízkosti vodní nádrže Vrané, která je součástí Vltavské kaskády. Skochovice a okolí jsou oblíbené pro svou krásnou přírodu, rekreační možnosti a klidné prostředí. Oblast nabízí nespočet možností pro trávení volného času v přírodě a na vodní nádrži. Lze zde provozovat vodní sporty, cyklistiku nebo turistiku. V okolí vede několik turistických tras, které propojují malebné části středních Čech s Prahou.

Skochovice jsou dobře dostupné železniční tratí, což usnadňuje dopravu do Prahy i dalších míst v regionu. Tato blízkost metropole činí z obce populární lokalitu pro víkendové výlety i bydlení s přímým napojením na hlavní město. Přijďte se sami přesvědčit, jak krásně je ve Skochovicích. Pokud hledáte své útočiště v přírodě, na idylickém místě s krásným výhledem, tady jej určitě najdete!

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.