

Rodinný dům 4+kk se zahradou v Martinicích v Krkonoších

51232, Martinice v Krkonoších



8 740 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je novostavba rodinného domu v podhůří západních Krkonoš, v obci Martinice v Krkonoších. Celková plocha pozemku je 1079 m, z čehož zastavěná plocha činí 101 m. Jedná se o zděnou jednopodlažní stavbu vystavěnou v roce 2023. Dominantou celého domu je obývací prostor s krbem, s navazujícím kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která vede do zahrady. Kuchyně je plně vybavena. Dispozici dále tvoří 3 pokoje, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, předstíh a chodba. Na pozemku, který je oplocený, najdeme dětský dřevěný domek, bazén, ohniště a kůlnu. Je připraven projekt na kryté parkovací stání navazující na dům. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem s rozvodem do podlahového topení, doplňkově pro správnou atmosféru domova lze zatopit krbovými kamny v obývacím pokoji. Velkým bonusem jsou opravdu nízké náklady na bydlení. Odpady jsou svedeny do vlastní ČOV. Dům je připraven k okamžitému užívání a záruka na veškeré stavební komponenty včetně střechy platí ještě 8 let. Lze vyměnit za byt v Jilemnici s doplatkem. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, pobočka pošty, knihovna, prodejna smíšeného zboží. V pěší vzdálenosti je lyžařský vlek. Martinice v Krkonoších jsou malý kousek od Jilemnice, kde je širší občanská vybavenost, též lokalita nabízí skvělý přístup do turistických oblastí Krkonoš. V místě je v pěší vzdálenosti krásná lokalita Martinických rybníků a lesů, které jsou ideálním místem pro procházky.