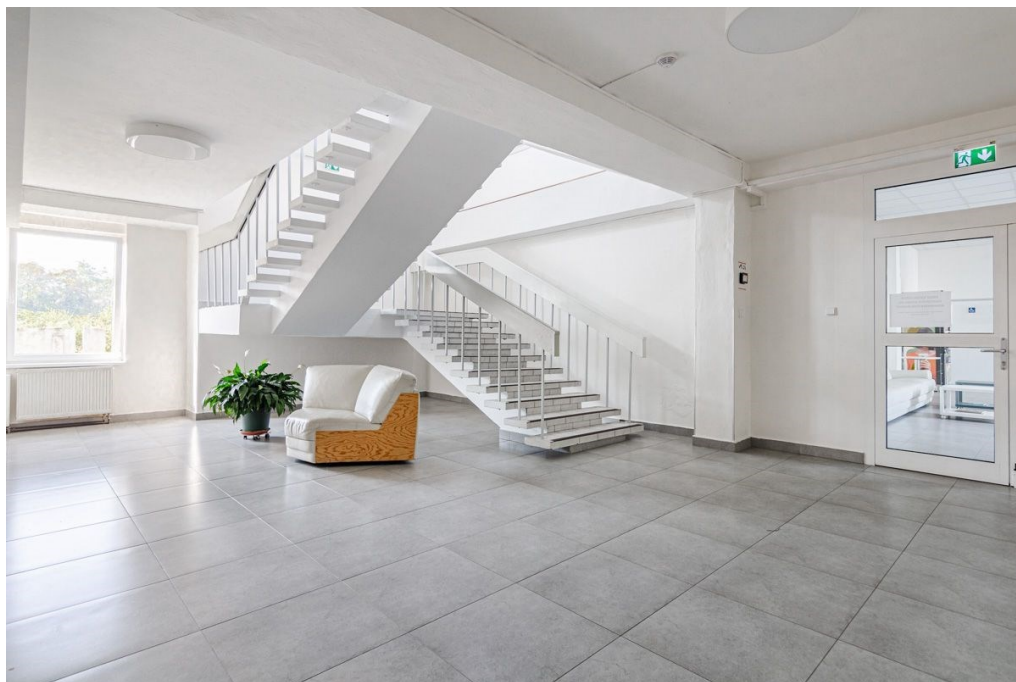


## Pronájem kanceláří na Stodůlkách (Praha 13)

Jeremiášova, Praha 13, Praha

**285 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsícSlužby zahrnují vytápění a elektřinu ve výši 165 Kč/m<sup>2</sup> a vodu, úklid a ostrahu za 35 Kč/m<sup>2</sup>Vyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditsre.cz](mailto:reality@creditsre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální prostory pro Vaše podnikání v Praze 13? Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory na Stodůlkách umístěné v 4. patře s výtahem.

Základní podmínky pronájem u:

Flexibilita: K pronájmu je několik volných kanceláří, s možností pronájmu od 30 m<sup>2</sup> a více, dle vašich potřeb. K dispozici je vícero kancelářských jednotek. Ne patře se nachází společná kuchyňka a sociální zázemí.

Nájemní podmínky: Smlouvy standardně uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Je možné uzavřít nájemní smlouvu od 1 roku.

Ceny: Nájemné 285 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (služby nejsou součástí nájemného). Služby zahrnují vytápění a elektřinu ve výši 165 Kč/m<sup>2</sup> a vodu, úklid a ostrahu za 35 Kč/m<sup>2</sup>.

Kauce: Standardně ve výši 3 nájmu. Nájemce nemusí být plátce DPH.

Fit-out: Možnost kontribuce na fit-out prostor, obvykle do max. výšky 3-5 nájmu, řešeno individuálně.

Klimatizace: V některých kancelářích jsou umístěny klimatizační jednotky. Je možné po individuální dohodě instalovat

i do zbývajících kanceláří.

Internet: K budově je přiveden optický kabel, nájemci si řeší připojení individuálně dle potřeby. Kontakt s dodavatelem zajistíme.

Tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Užijte si pohodlí moderních kanceláří v dynamicky se rozvíjející části Prahy. Máte zájem o více informací či prohlídku? Kontaktujte nás!