

Prostorný byt 3+1 s privátní zahradou a velkou terasou v klidné části Braníka

Psohlavců, Praha 4, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 224 914 914

GSM: +420 602 322 230

E-mail: martin@tide.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²	Ostatní:	Garáž
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro život v Praze? Nabízíme bydlení v rodinném řadovém domě na adrese Psohlavců, Praha 4 - Braník. Byt představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo si přeje spojit pohodlí města s kvalitním bydlením.

Nezařízený byt má 2 ložnice a prostornou koupelnu kde je velká rohová vana i sprchový kout, samostatnou a zařízenou kuchyni, halu s vestavěnou šatní skříň a prosklenou velkou terasou ze které je přímý vstup na privátní, udržovanou zahradu. Celková rozloha bytu včetně terasy je 126 m² a Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu.

Exteriérově domu vévodí zahrada o rozloze 80 m², která nabízí dostatek místa pro relaxaci i hraní vašich dětí, s možností využití terasy o rozloze 30 m², která dodává domu jedinečný charakter a poskytuje krásný výhled do okolí. Zahrada a terasa jsou ideálními místy pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Vila byla postavena z kvalitních cihelných materiálů, což zajišťuje vysokou úroveň bydlení. Dům není zařízen, což novým nájemníkům dává možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou C, což garantuje ekonomickou efektivitu v běžném užívání.

Vila se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Braník, která je známá svou dobrou občanskou vybaveností a skvělými dopravními spojeními do centra města. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a kulturních zařízení.

Kromě garáže je dům vybaven připojením na veřejný vodovod, plynové rozvody a veřejnou kanalizaci, což novým nájemníkům zaručuje veškerý komfort.

Celková měsíční nájemné činí 29000 CZK s připočtením služeb a poplatků ve výši 6000 CZK. Domov, který si každý zaslouží - objevte kouzlo klidného bydlení v oblíbeném pražském Braníku, který Vám poskytne dokonalý základ pro šťastný život.

V neposlední řadě je lokalita Braník známá svojí poklidnou atmosférou a přírodními krásami, takže každodenní život zde přináší harmonii a relaxaci. Nezapomeňte, že tato nabídka je vhodná pro rodiny i pro cizince.

Pro více informací nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše případné dotazy a věříme, že se Vám tento objekt bude líbit.