

Prodej Rodinný dům, 113 m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Jeneč, Souběžná 441, 25261

Souběžná, 25261, Jeneč



14 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste klidné bydlení se skvělou dostupností do Prahy? To Vás nadchne tato nabídka jedinečného rodinného domu 4+KK v poklidné obci Jeneč, sousedící s oblíbenými lokalitami Hostivice a Chýně. Tento prostorný dvoupatrový dům o podlahové ploše 133 m² se rozkládá na pozemku o velikosti 545 m². Zárukou pohodového bydlení je pak jeho umístění na kraji obce ve slepé ulici, bez provozu a v dosahu hezké přírody. Skvělá dostupnost do Prahy a malebné okolí dělají z tohoto domu ideální místo pro váš nový domov.

Tento nádherný rodinný dům vás okouzlí hezkou zahradou, jeho praktičností a možnostmi. V přízemí domu Vám udělá radost prostorná kuchyň vybavena všemi potřebnými spotřebiči s velkým odkládacím prostorem. Na kuchyň navazuje také velký obývací pokoj, který je ideálním místem k rodinným posezením u jídelního stolu či pohodovým večerům v komfortní pohovce u televize. Z obývacího pokoje vedou dveře na vyvýšenou terasu, která je ideálním místem pro ranní kávu či večerní posezení s výhledem do zahrady. V přízemí je také praktická technická místnost, kde je umístěn nový plynový kondenzační kotel zn. Brotje zajišťující vytápění domu prostřednictvím radiátorů.

V prvním patře naleznete hned tři ložnice s výhledy do zahrady. V ložnicích naleznete příjemnou světlou laminátovou podlahu. Koupelna je prostorná a je vybavená velkou rohovou vanou a dvěma umyvadly. Toaleta je v každém patře.

NEXT REALITY VINOHRADY Anglická 583/11, Praha 2 - Vinohrady 120 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: , web:
<https://www.nextreality.cz/pobocka/1257/next-reality-vinohrady>

Dům je vytápěn skrze radiátory, střecha je pokrytá pálenou taškou s dlouhou životností.

Zahrada je pečlivě upravena, s vzrostlými keři poskytujícími soukromí. U terasy se nachází pohodlné místo k posezení, zatímco zbytek zahrady skýtá dostatek prostoru pro různé aktivity, včetně možnosti vybudování bazénu. Tento venkovní prostor je ideální pro rodinná setkání, klidné posezení či zábavné víkendové aktivity, nabízí místo pro relaxaci i společné chvíle s dětmi nebo přáteli. Uvítáte také rozměrnou garáž o výměře 20 m² a také další 2 místa k parkování na pozemku. Jako další úložný prostor pak poslouží pochodová půda domu.

Obec Jeneč je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy ať už autem, vlakem nebo autobusem. Přesto si uchovává charakter klidné menší obce s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací, školky a sportovních zařízení. Jste tu obklopeni krásnou přírodou, která vybízí k procházkám, cyklistice a dalším venkovním aktivitám. V blízkém okolí najdete například známé Hostivice, které nabízejí další možnosti kulturního a společenského vyžití. Díky této kombinaci klidného prostředí, výborné infrastruktury a blízkosti Prahy je Jeneč ideálním místem pro rodinný život, kde můžete harmonicky skloubit městský komfort s krásou přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107579.