



**RK BOHATÝ TÁTA**

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01290

## Investiční byt 1 + kk, garantovaný nájem a výnos, Ústí nad Labem.

Ústí nad Labem



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:**

[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční rekonstruovaný byt 1 + kk v Ústí nad Labem kupujete s garantovaným nájmem a možným plným servisem spojený s pronájmem bytu. Velmi vhodné pro individuální investory, kteří mají zájem vhodně uložit své finance a současně spoléhat na garanci vysokého nájmu a potenciálního zhodnocování hodnoty nemovitosti. Nemovitost však lze pořídit i na hypoteční úvěr s možností zápočtu garantovaného nájmu do příjmu při žádosti o úvěr. Výnos u této nemovitosti je 6,1% ročně. Měsíční garantované holé nájemné činí 10 116 Kč a jeho platba je garantována, ať už je byt obsazen nájemníkem či nikoliv. Financování hypotečním úvěrem např. na 25 let při úrokové sazbě 5,09% a fixací na 5 let bude činit měsíční splátka 9 506 Kč (př. hypoteční kalkulačka - Česká spořitelna k datu 9. 10. 2024). Koupí této nemovitosti můžete zajistit bytové potřeby své, budoucí potřeby svých členů rodiny a nebo ji vlastnit pouze z investičního záměru. V případě zájmu více dotazů, nebo prohlídky, kontaktujte prosím realitního makléře.