

Mostkovice, investiční příležitost, pozemek s objekty k rekreaci 4602 m²

79802, Mostkovice



4 900 Kč
za m²



Vyřizuje

Foretek David**Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:** info@cmreality.cz**Celková plocha:** 4 602 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v rekreačně obytné části obce Mostkovice u Plumlovské přehrady. Pozemek se nachází u příjezdu k rekreační oblasti, kde řada objektů je využívána i k trvalému bydlení. Hráz Plumlovské přehrady je vzdálena 550 m od nabízeného pozemku, 700 m je pláž u Vrbiček a 1 km pěšky je letní kino. Na pozemek je vjezd bránou z asfaltové komunikace, která vede podél pozemku. Pozemek je mírně svažité směrem na SZ. 300 m od pozemku jsou Hanácké stezky, které představují ucelenou síť trailů, speciálně upravených pro zábavnou jízdu na horském kole pro začínající i zkušené cyklisty. V okolí pozemku jsou dále k dispozici oblíbené pěší trasy, cyklotrasy, jak okolo Plumlovské přehrady, tak v lesích na Alojzov. Zámek Plumlov je vzdálen 2,5 km. 500m je minigolf, beach volejbal, aj. Na pozemku je možné vybudovat objekty k ubytování, občerstvení, sport, apod. Maximální zastavěnost 50 %, max. výšková hladina 10m.

Na pozemku se nachází stávající stavby, které jsou určeny k celkové rekonstrukci či demolici. Hlavní budova má zastavěnou plochu 357 m² a má přidělené evidenční číslo, dále je na pozemku objekt obč. vybavenosti 47 m², tři objekty vedeny jako objekt k bydlení, každý o zastavěné ploše 30 m² a jeden objekt vedený jako stavba pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše 61 m².

Celková plocha pozemků činí 4602 m², z toho 555 m² je zastavěná plocha stavbami.

Pozemek je vhodný jak pro developery či investory, tak například i pro firmy, které zde mohou vybudovat rekreačně sportovní areál pro svoji firmu nebo komplex pro celoroční rekreaci a relaxaci.

