

## Prodej rodinného domu v Krásné Lípě

Elišky Krásnohorské, 40746, Krásná Lípa



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1540 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji řadový dům s dispozicí 5+1 v hezké lokalitě v Krásné Lípě, v ulici Elišky Krásnohorské.

Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený.

Dispoziční řešení: 1. NP - chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, technická místnost, dílna, pokoj a garáž. Podkroví - chodba, 3 pokoje, koupelna s WC a stavebně neupravená místnost.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii, veřejný vodovod a plyn. Odpad sveden do septiku.

K dispozici vlastní studánka ve sklepě.

Vytápění je ústřední pomocí plynového kotle. Ohřev TUV je řešený pomocí plynového kotle s nepřímotopným zásobníkem.

Klidné a soukromé bydlení s dostatkem prostoru pro relaxaci a rodinné aktivity.

Více podrobností Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme sjednání hypotéky.