



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 920156

## Nabízíme k prodeji, rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 880 m<sup>2</sup> v obci Chotoviny, okres Tábor.

Nádražní, Chotoviny



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

**Celková plocha:** 880 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 880 m<sup>2</sup> se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů v obci Chotoviny jen 150 m od vlakového nádraží odkud jede vlak 9 min do Tábora – jedna zastávka. Rozměry na výstavbu rodinného domu jsou více než ideální a to 22m (uliční část - šířka) na 40 m hloubka. Pozemek, který je za tři stran oplocen je určen k výstavbě rodinného domu a je ihned k dispozici. Veškeré sítě: kanalizace, plyn voda a elektřika jsou na hraně pozemku. Na pozemku možno ihned stavět. Obec Chotoviny má mateřskou školu a devět tříd základní školy. Zdravotní péči zajišťují ordinace dětské, praktické a zubní lékařky. Vzhledem k výhodné poloze obce, kdy sjezd z dálnice D3 je ve vzdálenosti cca půl kilometru od obce a v obci je železniční zastávka je zde velice dobré dopravní spojení vlakem či autem do Tábora (vlakem do Tábora 1 zastávka – doba jízdy 9 min, autem do Tábora 7 min, 7 km) nebo do Prahy (autem do Prahy 50 min, 70 km nebo vlakem přes Tábor do Prahy, kdy Tábor – Praha rychlíkem je doba jízdy hodinu).