



Nabízíme k prodeji, rovinný stavební pozemek o celkové výměře 880 m² v obci Chotoviny, okres Tábor.

Nádražní, Chotoviny



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Celková plocha:	880 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 880 m² se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů v obci Chotoviny jen 150 m od vlakového nádraží odkud jede vlak 9 min do Tábora - jedna zastávka. Rozměry na výstavbu rodinného domu jsou více než ideální a to 22m (uliční část - šířka) na 40 m hloubka. Na pozemku se nachází chata s číslem evidenčním o zastavěné ploše 45 m a vnitřní dispozicí 2+kk. Chatu lze použít před výstavbou k rekreaci nebo v průběhu výstavby jako zázemí pro staveniště a nebo ji může majitel na své náklady na Vaše přání zlikvidovat. Pozemek, který je za tří stran oplocen je určen k výstavbě rodinného domu a je ihned k dispozici. Veškeré sítě: kanalizace, plyn voda a elektřina jsou na hraně pozemku. Na pozemku možno ihned stavět. Obec Chotoviny má mateřskou školu a devět tříd základní školy. Zdravotní péči zajišťují ordinace dětské, praktické a zubní lékařky. Vzhledem k výhodné poloze obce, kdy sjezd z dálnice D3 je ve vzdálenosti cca půl kilometru od obce a v obci je železniční zastávka je zde velice dobré dopravní spojení vlakem či autem do Tábora (vlakem do Tábora 1 zastávka - doba jízdy 9 min, autem do Tábora 7 min, 7 km) nebo do Prahy (autem do Prahy 50 min, 70 km nebo vlakem přes Tábor do Prahy, kdy Tábor - Praha rychlíkem je doba jízdy hodinu).