

Rodinný dům s velkou zahradou v klidné lokalitě Uherčic, 976 m²

Uherčice



2 750 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Uherčice, okres Znojmo, Jihomoravský kraj. Dům má dispozici 1+1 a prošel částečnými rekonstrukcemi. Nabízí možnost rozšíření o půdní vestavbu, čímž se zvýší obytná plocha. K domu náleží prostorná zahrada s ovocnými stromy, ideální pro relaxaci a zahradničení. Nemovitost se nachází na klidném okraji obce, jen pár kroků od nově vybudovaného dětského hřiště. Uherčice jsou atraktivní lokalitou pro turistiku, zejména díky krásnému místnímu zámku. V blízkosti se nacházejí oblíbené turistické cíle jako Vranov nad Dyjí či rakouské město Drosendorf. Dům je ideální pro rodinné bydlení nebo celoroční rekreaci.

Pozemek celkem: 976 m²

Užitná plocha: 37 m²

Dispozice:

1.PP: sklep

1.NP: vstupní chodba (2,0 m2), kuchyně s jídelnou (12,5 m2), pokoj (20,5 m2), komora (1,5 m2)

Podkroví: možnost půdní vestavby

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, vlastní studna, kanalizace, plyn.