

## Prodej komerčního pozemku 9.021 m<sup>2</sup>, Nehvizdy, D11, EXIT 8

Družstevní, 25081, Nehvizdy



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:**

[ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)

**Celková plocha:** 9 021 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha-východ, Nehvizdy. V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej stavebního pozemku pro komerční využití o celkové velikosti 9021 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází svou polohou podél dálnice D11 na prvním exitu č. 8 z Prahy - Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o investiční pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení, díky napojení na infrastrukturu a ucelení území na větší celky.

- v územním plánu vedeno jako VN - výroba a skladování, nerušící výroba
  - zastavitelnost 60 %
  - minimální zeleň 20 %
  - maximální výška atiky budov 12 metrů
  - pozemek není zasítovaný a nemá v tuto chvíli řádné dopravní napojení z budoucího obchvatu Nehvizd.
  - jedná se o budoucí pokračování stávající průmyslové zóny, kde převažují sídla společností s příslušnými skladovacími nebo výrobními halami.
  - dočasná pachtovní smlouva pro zemědělské využití je samozřejmostí
- Cena za prodej nemovitosti je 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.