

Pronájem obchodního prostoru 165 m² s dvěma parkovacími místy

Horáčkova, Praha 4, Praha



45 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Vančura**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420602313211**E-mail:**petr.vancura@re-max.cz

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové velikosti 165 m² s dvěma parkovacími místy v Horáčkově ulici.

Pronajímaný prostor v bytovém domě je využitelný jak pro obchod tak i pro služby, případně jako výdejna a zázemí e-shopu nebo prezentační prostor s kancelářským a obchodním zázemím.

Nebytové prostory se skládají ze samostatné místnosti s hlavní výlohou prodejny (provozovny) s přímým vstupem z ulice.

Další místností je samostatná kancelář s oknem do ulice, dvě další místnosti mají okna orientována do vnitrobloku. Zázemí sestává z kuchyňky, WC a sprchy. Druhé WC je možné využít pro klienty. Prostorný sklad 39m² pod hlavní částí je přístupný po schodišti. Pro lepší představu doporučuji prohlédnout si virtuální prohlídku , klepněte na modrou ikonu 360 stupňů.

Dvě parkovací místa před vchodem a hlavní výlohou je možné využít k vykládce a nakládce zboží, případně pro expedici zásilek.

V těsné blízkosti se nachází První jazyková ZŠ v Praze 4, Horáčkova 1100 a volnočasová centra pro aktivity dětí a mládeže.

Zvu Vás na prohlídku po telefonické domluvě.

Měsíční nájem 44 500,- Kč + 2x parkovací stání x 2 500 Kč = 49 500 Kč

Provize RK ve výši jednohoho nájmu = 49 500 Kč + DPH

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce

Voda se platí zálohově majiteli

Ostatní poplatky: 2 000 Kč/měsíc

Kauce: dva nájmy

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.