

Investiční byt 1+1 s možností zahrádky a dlouhodobým nájemníkem - Úsobí, okres Havlíčkův Brod

Úsobí



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 37,73 m², který je dlouhodobě pronajímán spolehlivým nájemníkem, nový majitel tak může v pronájmu plynule pokračovat, což z něj činí okamžitě výnosnou investici.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku s možností užívání části zahrady o výměře přibližně 33 m², která poskytuje příjemný prostor k odpočinku, posezení nebo menšímu zahradničení.

Byt je určen k rekonstrukci nebo modernizaci, což dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Ve

fotogalerii naleznete také vizualizace, které ilustrují možnou podobu bytu po rekonstrukci. Cena je nastavena velmi zajímavě s ohledem na budoucí údržbu domu, což představuje atraktivní vstupní investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Technické informace:

- dispozice: 1+1
- podlahová plocha: 37,73 m²
- okna: plastová
- vytápění: lokální na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler

Inženýrské sítě:

- kanalizace
- dálkový vodovod
- elektřina 230 V
- individuální plynové připojení

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do měst Jihlava, Humpolec a Havlíčkův Brod, což zvyšuje její atraktivitu pro nájemní bydlení i budoucí investory.

V domě je aktuálně na prodej celkem 5 bytových jednotek (2× 1+1, 2× 2+1 a 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.