

Prostorný byt 3+1 v Úsobí - slunné bydlení, možnost zahrádky

Úsobí



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Úsobí.

Byt prošel v minulosti dílčími úpravami, jeho technický i vizuální stav však odpovídá potřebě rozsáhlejší modernizace. Novému majiteli tak nabízí možnost přetvořit si bydlení podle vlastních představ a současných standardů. Mezi hlavní přednosti bytu patří prostorné a světlé místnosti, praktická dispozice 3+1 a dostatek denního světla ve všech obytných místnostech.

S vlastnictvím bytu je spojen také odpovídající spoluvlastnický podíl na pozemku a ostatních společných částech domu. Součástí podkladů k prodeji je orientační návrh rozdělení užívání zahrady, podle kterého by k této jednotce připadala část pozemku o výměře přibližně 112 m².

Technické informace:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha bytu 69 m²
- plastová okna
- elektroinstalace v mědi
- vytápění lokálními kamny na tuhá paliva
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Inženýrské sítě:

- elektřina 230 V
- veřejný vodovod
- kanalizace

Cena bytu reflektuje jeho technický stav i stav bytového domu. Budoucí vlastníci tak získávají zajímavou příležitost pořídit prostornou nemovitost za dostupnou cenu s možností postupné modernizace bytu i společných částí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Jihlavy, Havlíčkova Brodu a Humpolce. Díky nízkým pořizovacím nákladům a rostoucí poptávce po nájemním bydlení v regionu může být byt zajímavou příležitostí také pro investory.

V bytovém domě je aktuálně na prodej všech pět bytových jednotek (2× 1+1, 2× 2+1 a 1× 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu jako investičního celku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.