

## Prodej, rodinný dům, zahrada, Hradiště, Kaplice

38241, Kaplice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1274 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu s dispozicí 4+1, se zahradou a garáží, Hradiště, Kaplice.

Jedná se o podsklepený dům s vestavěným podkrovím, kolaudovaným v roce 1999, avšak který i nadále procházel modernizací.

Celková plocha pozemků činní 1274 m<sup>2</sup>, z toho je 76 m<sup>2</sup> zastavěno stavbou domu, 35 m<sup>2</sup> pak garáží. Zdrojem vody je studna na pozemku, vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, odpady svedeny do jímky. Příznivou energetickou bilanci vylepšuje fotovoltaická elektrárna, instalovaná na střeše a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Obec Hradiště se nachází v příjemném prostředí Novohradského podhůří asi tři kilometry východně od Kaplice, na jižním úpatí Hradištského vrchu, při cestě na Benešov nad Černou.

Komplet foto (50) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar

S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista Ev. číslo: 648709.