

## Prodej stavebního pozemku 785m<sup>2</sup> - Sedlčánky (Čelákovice)

Čelákovice



**9 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Žemlička**

**GSM:** 420775919163

**E-mail:**

[martin.zemlicka@rkevropa.cz](mailto:martin.zemlicka@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 785 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 785m<sup>2</sup> v obci Sedlčánky (Čelákovice), okres Praha východ. Na pozemku se nachází rekreační domek, vzrostlá zeleň a je oplocen. Pozemek je připojen na elektrinu, voda ze studně a odpad řešen septikem. Veškeré sítě voda, kanalizace, plyn jsou od pozemku vzdáleny cca 40m. Jde o velice klidné místo uprostřed zeleně. Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše SV (plocha smíšená venkovského charakteru), s koeficientem zastavitelnosti 0.35. Bylo vydáno i stavební povolení na RD, včetně přípojek, ale z rodinných důvodů výstavba nebyla realizována. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.