



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131018

Prodej rodinného domu 5+2

Na Stráni, Rýmařov



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 116 m ² |
| Užitná plocha: | 280 m ² | Plocha parcely: | 780 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný, atypický, samostatně stojící rodinný dům o vnitřní dispozici 5+2 a pozemkem o výměře 780m².

Dům je velmi výjimečný svým umístěním. Jedná se o zajímavou lokalitou, která je typická klidným místem a velmi dobrou dostupností jak do centra města, tak do přírody. Nemovitost nabízí krásné výhledy na město z jednotlivých balkonů.

V případě nutnosti lze Dům užívat dvougeneračně. V přízemí domu lze vybudovat samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1 nebo 2+1.

Dále se v přízemí nachází rozlehlá vstupní chodba a schodiště vedoucí do prvního patra domu. Zde se nachází kuchyně, dva velké pokoje a koupelna.

V posledním patře se nachází další dva velké pokoje a druhá koupelna.

Dům je kompletně podsklepený, ten nabídne velký prostor pro dílnu / garáž apod. Nachází se zde také technická místnost a další menší oddělení.

Nemovitost je v původním, ale velmi udržovaném stavu s možností okamžitého užívání.

Dům je napojený na veškeré inženýrské šitá včetně plynu. Topení zajišťuje plynový kotel napojený na ústřední topení.

Dům nemá čerpány žádné dotace a je tedy možné k rekonstrukci využít současné dotační tituly. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.