

Prodej bytového domu, Jihlava, Matky Boží

Matky Boží, 58601, Jihlava

**9 975 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondrej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**

dudas@arealityvysocina.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytového domu s komerčním prostorem a dvěma mezonetovými byty v ulici Matky Boží v centru Jihlavy. Historická budova v památkové rezervaci města má tři podlaží, v přízemí se nachází komerční prostor s výlohou, ve dvou patrech pak dva mezonetové byty o dispozicích 4+1 a prostorná půda. Součástí budovy je i zahrada v uzavřeném intravilánu. Obchodní prostor i oba byty jsou aktuálně pronajaty, měsíční výnos činí 35.000 Kč. Vytápění obou bytů zajišťují nové plynové kotle. Při rekonstrukci střechy byla na půdě instalována střešní okna, což umožňuje vybudování dalších obytných prostor. Dům je v udržovaném technickém stavu a aktuálně není nutná žádná zásadní investice. Blíže podrobnosti Vám poskytne realitní specialista.