

**Prodej stavebního pozemku 1405 m<sup>2</sup> - Štítné u Žirovnice**

Štítné, Žirovnice

**1 380 Kč**za m<sup>2</sup>

včetně provize RK



Vyřizuje

**Jaroslava Gerbová****Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**[info@realitygerbova.cz](mailto:info@realitygerbova.cz)**Celková plocha:** 1 405 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1405 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Štítné u Žirovnice, v klidné a malebné lokalitě s výhledem do přírody.

Pozemek je podle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, mobilního domu nebo chalupy. Není zde žádné omezení, což dává široké možnosti pro výstavbu dle vlastních představ. Pozemek je rovinnatý až mírně svažité a přístupný z veřejné komunikace.

Výhody:

- \* Výhled do přírody a klidná lokalita
- \* Elektřina na hranici pozemku, možnost připojení na ČOV
- \* Příjezd po veřejné komunikaci
- \* Občanská vybavenost v Nové Včelnici (4 km) a Žirovnici (6 km)

Možnosti využití pozemku:

- \* Výstavba rodinného domu
- \* Umístění mobilního domu
- \* Výstavba Tiny House
- \* Rozdělení pozemku na menší parcely pro více stavebních jednotek

Okolí:

Štítné u Žirovnice se nachází v oblasti České Kanady, ideální pro pěší turistiku a cykloturistiku.

V okolí můžete navštívit naučnou stezku "Poznej kraj pod Javořicí" nebo vyrazit na výlet na Javořici, nejvyšší vrchol oblasti.

Další atraktivita v okolí: Kozí statek Pod Křížkem a zámek Olšany.

V okolí také najdete možnosti rybolovu, houbaření a další outdoorové aktivity.

Pracovní příležitosti:

- \* Žirovnice: Pracovní místa v výrobě, údržbě a obchodu.
- \* Nová Včelnice: Volná místa v oblasti administrativy, výroby a obsluhy strojů.

Možnost financování:

Výhodné financování je možné prostřednictvím hypotéky nebo úvěru ze stavebního spoření. Pomohu vám s výběrem nejvhodnějšího finančního produktu.

Informace o stavební firmě:

Pokud máte zájem o více informací o výstavbě nebo projektech na tomto pozemku, ráda se s vámi setkám osobně, kde vám předám potřebné informace a doporučím stavební firmu. Můžeme probrat možnosti výstavby rodinného domu, mobilního domu nebo Tiny House, včetně kontaktu na prověřenou stavební firmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat kdykoliv - i během víkendů a svátků.