

Prodej, rodinný dům, 314 m², Karlovy Vary - Mezirolí

Nová Role



9 998 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	314 m ²	Plocha parcely:	1148 m ²
Plocha zahrady:	970 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v exkluzivní lokalitě části obce Mezirolí v obci Nová Role, okres Karlovy Vary. Tato luxusní nemovitost rodinného typu je situována na samostatné parcele o rozloze 1148m² s celkovou zastavěnou plochou 178m² a užitnou plochou 314m². Impozantní třípatrový dům disponuje sedmi pokoji, prostornou kuchyní s jídelnou, třemi koupelnami, technickou místností a terasou. Vzhledem k tomu, že je dům zcela podsklepen, k dispozici je další podzemní podlaží se třemi místnostmi, které slouží jako úložný prostor, prádelna a místnost s technickým zařízením domu a další koupelnou, kde je možnost dobudování sauny. Dům je

vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, jinak je prázdný. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, otop je řešen plynovým kotlem, je energeticky nenáročný díky použitým technologiím a zateplení fasády. Zároveň je zde zdroj užitkové vody na záliv, což umožňuje kopaná studna na pozemku. Dále je zde k dispozici čistička vzduchu, centrální vysavač a security zabezpečení. Udržovaná, kompletně oplocená zahrada s 970 m² je oázou klidu. Parkování je možné na pozemku, nebo před domem. Kromě luxusního vybavení nabízí tato nemovitost také vynikající dostupnost, díky které si noví majitelé mohou užívat klidu a soukromí venkovského života, aniž by se vzdávali pohodlí městského života. V blízkosti domu jsou k dispozici veškeré potřebné služby a dopravní infrastruktura, včetně přístupu k silnici a autobusu.

Tato exkluzivní nemovitost zaujme náročné kupující, kteří ocení jedinečný nadstandardní charakter a komfort, který tento dům nabízí. Buďte jedním z těch, kteří ocení tuto unikátní příležitost v obci Mezirolí. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.