

Prodej bytu 2+1 s lodžii ve Studené - 57 m²

Komenského, Studená

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová**Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**info@realitygerbova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 57 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu s novou fasádou, plastovými okny a rekonstruovanou střechou v roce 2021. Byt se nachází v mimořádně klidné části obce Studená - ideální kombinace blízkosti přírody a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice:

- * prostorná vstupní chodba
- * kuchyně s jídelním koutem
- * obývací pokoj
- * dětský pokoj s výstupem na lodžii
- * koupelna s vanou
- * samostatné WC

Byt prošel menší částečnou rekonstrukcí a díky možnosti rozdělení obývacího pokoje lze snadno upravit na praktické

3+kk.

Výhody:

- * velmi nízké náklady na bydlení
- * slunná lodžie
- * sklepní kóje v přízemí
- * klidné bydlení v zeleni s pohodlným dosahem centra

Byt je ideální volbou jak pro rodinu, tak i jako investice.

Okolí a pracovní příležitosti:

Příroda a volný čas:

- * Studená leží v malebné oblasti České Kanady, ideální pro pěší turistiku a cykloturistiku
- * V okolí se nachází naučná stezka "Poznej kraj pod Javořicí" a nejvyšší vrchol Javořice
- * Dalšími zajímavostmi jsou Kozí statek Pod Křížkem a zámek Olšany

Pracovní příležitosti:

V obci a okolí působí významní zaměstnavatelé, jako je masozávod Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s., který nabízí pozice jako pracovník udíren či skladník/ce expedice.

Další pracovní příležitosti jsou k dispozici v nedalekých městech, například v Dačicích, kde je poptávka po operátorech výroby s možností ubytování.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat kdykoliv - i během víkendů a svátků.

Reality srdcem, osobně a s úsměvem.