

Prodej bytu 4+kk, 84 m² s předzahrádkou - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



14 036 375 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je za byt včetně sklepa bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový byt 4+kk o výměře 84 m² s mimořádně prostornou předzahrádkou 160,8 m² v projektu Rezidence Čakovice B.

Byt přináší komfort moderní novostavby a zároveň jedinečný benefit vlastního venkovního prostoru, který je v pražských rezidenčních projektech stále vzácnější. Právě velkorysá předzahrádka je hlavní předností tohoto bytu. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení, dětské hry, letní večere s přáteli, relaxaci i vlastní zeleň. Vytváří přirozené propojení interiéru s exteriérem a dodává bydlení atmosféru rodinného domu při zachování všech výhod městského života.

Dispozice 4+kk je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Nabízí hlavní ložnici pro rodiče, dva dětské pokoje i společný obývací prostor, kde se rodina setkává každý den. V bytě získáváte pohodlí novostavby, ale s pocitem bydlení blíž zahradě a klidu. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích.

Rezidence Čakovice je ideální volbou pro ty, kteří preferují klidnější bydlení s nižší zástavbou a komorní atmosférou. Mezi pěti bytovými domy vznikne společná zeleň, která místu dodá pohodové zázemí pro relaxaci. Cesty ke vstupům přirozeně propojí jednotlivé objekty s okolním veřejným prostorem.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- rodinné 4+kk
- předzahrádka 160,8 m²
- prostor pro samostatné pokoje dětí
- sklep v ceně
- úsporná budova
- klidnější bydlení v Čakovicích
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 3Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group, kde vám rádi představíme detail bytu, jeho půdorys, standardy projektu i aktuální dostupnost.