

prodej prostorného bytu 3+1, 114m², v širším centru Brna s potenciálem vlastní terasy

Štěpánská, Brno-střed, Brno



10 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Jaromír Žák

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 606 743 724

E-mail:

jaromir.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme prodej nadstandardně velkého bytu o dispozici 3+1, o celkové velikosti 102m² v širším centru města Brna na ulici Štěpánská.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového historického bytového domu. Čistá podlahová plocha bytu je 103 m² a celkovou užitnou plochu 114m², součástí prodeje je i zděný sklep s výměrou 13m².

Tento byt svému novému majiteli nabízí velmi komfortní bydlení ve velkorysých prostorách s velkou centrální halou a samostatnými vstupy do šatny, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Jedna z ložnic pak disponuje druhým samostatným WC.

Zajímavou skutečností je pak také možnost zhodnotit byt v průběhu plánované rekonstrukce domu zbudováním vlastní

terasy a vstupu na ni v uzavřeném vnitrobloku s krásnými vzrostlými stromy.

Bytový dům projde v tomto roce výraznou rekonstrukcí, která bude zahrnovat zcela novou fasádu, venkovní výtah a vybudování nových bytových jednotek v půdním prostoru, ze kterých bude následným prodejem financována rekonstrukce domu.

Bytový dům se nachází v těsné blízkosti centra města. Hlavního nádraží tak lze dosáhnout chůzí za 5 minut, případně tramvají se zastávkou na rohu ulice.

Tato část města prochází v současné době prudkým rozvojem a postupně tak velmi získává na atraktivitě. Je tak nasnadě, že hodnota bytu v budoucnu bude dále růst.

Velmi doporučuji prohlídku této nemovitosti.