

Pronájem, rodinný dům, Úherce, ul. Náves

Náves, Úherce



110 000 Kč

za měsíc

Cena nájemného je uvedena včetně záloh na služby a energie.



Vyřizuje

Lukáš Kudrna

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podsklepený rodinný dům v centru obce Úherce u Nýřan. V prvním patře se nachází vstupní chodba, 6 pokojů, 2x kuchyně, 2x společné sprchy a 3x WC. Vytápění přízemí domu zajišťuje plynový kotel. V 1. patře se nachází chodba, 8 pokojů, kuchyně, 2x koupelna a 2x WC. Dům prošel před v nedávné době rekonstrukcí. byly dělány vnitřní úpravy, elektroinstalace, střešní krytina, kamerový systém vnitřních prostorů domu, rozvody topení, nové kotle na vytápění objektu, bojler na ohřev vody, voda, zateplení domu atd. K domu náleží menší dvorek. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Nýřanech, které jsou vzdáleny pouhé 2 km od obce, popřípadě v Plzni. Dálniční přivaděč na dálnici D5 směr Praha-Rozvadov je vzdálen 1 km. Při podpisu nájemní smlouvy bude vyžadována provize pro realitní kancelář. Kauce se neplatí. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři.