

## Novoveská Byty

Novoveská, Teplice



**4 913 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 13 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2 + kk s balkónem na Nové Vsi v Teplicích.

Byt o velikosti 63 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním bytovém projektu Novoveská. V interiéru jsou použity velkoformátové obklady a dlažby, sanita je od společnosti Ideal Standard a dřevěné dveře od italského výrobce Garofoli.

K bytu je možno dopkoupit garážové stání, které se nachází v 1. PP domu a sklepní kóji.

Areál bytového projektu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Po předchozí domluvě je možná prohlídka kompletně vybaveného vzorového bytu.