

Nadstandardní byt 3+kk v centru Starého Města s balkonem a finskou saunou

U obecního dvora, 11000, Praha 1, Praha

**63 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 2 500 Kč +
elektřina



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších lokalit pražského Starého Města je nyní k dispozici zcela nový a výjimečně zpracovaný byt 3+kk o rozloze 81 m². Byt se nachází ve 2. patře historického činžovního domu s výtahem přímo do patra a je navržen pro ty, kteří hledají maximální pohodlí, luxusní design a prvotřídní vybavení. Balkon (1,5 m²) nabízí okouzlující výhled na náměstí a umocňuje jedinečnost této nabídky.

Byt je zařízen nákladnými materiály, které dávají prostoru nadčasový styl a eleganci. Nechybí dřevěné chevron parkety a vestavěné skříně na míru. K dispozici jsou dvě koupelny s prémiovým vybavením a finská sauna. Součástí je i moderní kuchyně s plným vybavením a špičkovými spotřebiči. Byt zahrnuje dvě ložnice, přičemž hlavní ložnice má přístup na balkon a je doplněna o prostornou šatnu, která splňuje ty nejvyšší standardy.

Byt se nachází v prestižní oblasti židovské čtvrti Josefov, v těsné blízkosti Staroměstského náměstí, Karlova mostu a Pařížské ulice, známé pro své luxusní obchody a stylové restaurace. Na dosah ruky jsou také kulturní památky, galerie a divadla, které dělají z této lokality jedno z nejoblíbenějších míst v Praze.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.