

Prodej pozemek Bydlení, 1385 m²

25601, Teplýšovice



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Landrgott

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 385 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi stavební parcelu o výměře 1385 m² (parc. č. 548/3) v klidné, původní zástavbě obce Teplýšovice. Pozemek má přímý přístup z místní komunikace a dle aktuálního územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu (zastavitelnost 35 %, max. 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, možnost garáže). Novinky:

* Na pozemku je zavedena elektřina

* Schválený projekt na studnu

Obecní vodovod a dešťová kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Kanalizaci je nutné řešit individuálně prostřednictvím vlastní ČOV.

Teplýšovice disponují kompletní občanskou vybaveností – základní a mateřská škola, obchod, restaurace. Výborná dopravní dostupnost:

* do Benešova: 14 min autem / 19 min autobusem

* na okraj Prahy: cca 25 min

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107747.