

Prodej šumavské chalupy 4+1 se zahradou a pozemky o celkové výměře 4262 m² obec Stachy - Šebestov

Šebestov, Stachy



4 500 000 Kč
za nemovitost

Kompletní servis služeb.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	442 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	4262 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji šumavskou chalupu s dispozicemi 4+1 se zahradou a pozemky o celkové výměře 4262 m². Zastavěná plocha domu a nádvoří je o výměře 442 m², do které je započítán hospodářský objekt (kolna) o rozměrech 8,35m x 5,65m. Ostatní pozemky orná půda a trvalý travní porost jsou o výměře 3820 m². Bylo rekonstruováno: podlahy, rozvody elektřiny a vody. Přízemí dům nabízí kuchyň a čtyři samostatné pokoje, jeden z nich průchozí. Koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Jeden pokoj využíván jako jídelna a jsou zde umístěny kamna s výměníkem na ústřední vytápění, které je rozvedené po domě. Voda zajištěna ze studny pro dva domy. Kanalizace řešena jímkou. Parkování přímo před domem. Krásné okolní prostředí Šumavy nabízí dostatek klidu a relaxace. Chalupa se nachází od obce Stachy 3 km. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov

střediseko zimních sportů. Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperk i Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat. Rádi a zdarma Vám pomůžeme vyřídit financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.