

**Prodej penzionu s restaurací, 536 m², Hamry nad Sázavou, okres
Žďár nad Sázavou**

Hamry nad Sázavou

**17 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Monika Krátká**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	270 m ²	Užitná plocha:	536 m ²
Plocha parcely:	270 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si splnit svůj sen a mít vlastní penzion s restaurací v krásné lokalitě, obklopený přírodou?

Nebo uvažujete o koupi zajímavé investiční nemovitosti?

Tak BO! má pro Vás skvělou nabídku!

Nabízíme prodej zavedeného, plně funkčního, stylového penzionu s restaurací, salonkem a letní zahradou v obci Hamry nad Sázavou, 5 km od Žďáru nad Sázavou.

Tento prostorný penzion o užitné ploše 536 m² prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2018 a je ve velmi dobrém stavu.

Ve sníženém přízemí penzionu je restaurace s barem a salonkem, moderní kuchyň, technická místnost a sociální zázemí.

V přízemí a v prvním nadzemním podlaží se nachází 6 dvoulůžkových pokojů, 1 dvoulůžkový apartmán a 1 čtyřlůžkový apartmán. Celkově se jedná o 18 stálých lůžek, což umožňuje využití jak pro rodinnou rekreaci, tak pro firmy. Je zde také možnost kombinace bydlení a poskytování ubytovacích služeb.

Návštěvníci této jedinečné nemovitosti docení její umístění v klidné části obce, odkud mohou vyrážet na krásné výlety do přírody, třeba na Rozštípenou skálu, která je nedaleko.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Veškeré právní služby jsou zajištěné, s financováním rádi pomůžeme.