

Exkluzivní prodej samostatné části dvojdomu, maštale a velké zahrady za domem - Drahenice

26285, Drahenice



2 500 000 Kč
za nemovitost

cena je k jednání, cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	2708 m ²
Plocha zahrady:	2708 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej části dvojdomu 195 m² před totální rekonstrukcí v obci Drahenice nedaleko Březnice a zahrady za domem 2507 m². Součástí prodeje je také maštal - zemědělská budova 75 m² naproti domu (lze využít jako garáž, skladovací prostory) a podíl na nádvoří 201 m² mezi domem a zemědělskou budovou. Oba objekty a nádvoří se nachází v ochranné památkové zóně - je tedy možné při rekonstrukci využít dotace na rekonstrukci památkového objektu. Dům byl postaven v 19. století, jediné rekonstrukce, které na domě proběhly jsou oprava komína a výměna oken v roce 1977. Okolí domu je majitelem pečlivě udržováno. Dispoziční řešení domu : zádveří domu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, WC, čtyři pokoje, kotelna (starý kotel na tuhá paliva), sklep a půda. Druhá část dvojdomku již prošla komplet rekonstrukcí a má samostatného vlastníka. Dům je vhodný k totální rekonstrukci a je vyklizen. K domu je přivedena elektřina a je zde nová přípojka, u domu se nachází studna a cca 3 m od domu je přípojka na obecní vodovod. Kanalizace v obci není, odpadní vody jsou tedy svedeny do jímky. Naproti domu se nachází maštal - možno přebudovat na garážové stání, skladovací prostory, zemědělské stavení. Za domem se nachází rozsáhlá udržovaná zahrada 2507m² (bonita půdy A -

vhodné pro zemědělskou činnost). Dům je delší dobu neobydlený, je tedy vhodný k totální rekonstrukci. Lokalita a nabízené nemovitosti jsou vhodné například k chovu koní, zemědělským účelům nebo ke klidnému životu na vesnici. Drahenice (německy Drahenitz) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 19 km jižně od Příbrami. Žije zde 161 obyvatel. Nedaleko Drahenic se nachází jezdecké centrum Equitana Martinice (koňské závody, projíždky, ustájení). Dominantou Drahenic je zámek ze 14. století. Část obce je od roku 1995 chráněna jako vesnická památková rezervace. Západní část obce s názvem Račany je chráněná jako vesnická památková zóna. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 648907.