



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140022JS

## Pronájem kancelářských prostor 310 m<sup>2</sup>, TITANIUM Bussines Complex

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + provize RK



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní pracovní prostor vhodný pro kancelářské využití v brněnském TITANIUM Bussines Complex. Objekt o rozloze 310 m<sup>2</sup> se nachází v 6. NP budovy B. Cena pronájmu dle info v RK + 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc záloha na služby (+ DPH), + energie dle skutečné spotřeby. Jedná se o vybudované prostory, obsahující multifunkční kanceláře pro až 30 osob, prostor pro recepci, zasedací místnost, kuchyňku. Prostor lze konfigurovat dle přání klienta. Prostředí je prosvětleno velkými výlohovými okny, která zajišťují bohatý přísun přirozeného světla a jsou opatřeny venkovními žaluziemi s možností zastínění. Nabízené zařízení splňuje vysoké kvalitativní požadavky, které zahrnují recepci využitelnou 24 hodin/7 dní v týdnu, klimatizaci, automatickou ventilaci, dvouvrstvou podlahu s podlahovým kanálem pro vedení kabelů (raised floor), kamerový systém, bezpečnostní službu a protipožární systém, vysokorychlostní výtahy nebo záložní zdroj energie. Energetická náročnost budovy - C. Dále také

luxusní reprezentativní prostor s restaurací, bankovními a poštovními službami, podzemním parkingem s nabíjením pro EV a excelentní lokalitou přímo v centru. Jedinečnost komplexu spočívá zejména v jeho důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. Veškerý servis pro nájemce zajišťují manažeři a týmy centra, stále přítomni v objektu, s velmi osobním přístupem. Výjimečně snadná dopravní dostupnost MHD (tramvaj, vlak, autobus) a 500+ parkovacích míst pro rezidenty a návštěvníky komplexu a vynikající napojení na dálniční síť zajišťují maximální komfort pro všechny uživatele. Business complex TITANIUM takřka sousedí s dálničními tahy D1 a D2 směrem na Prahu, Vídeň, Bratislavu a Ostravu. Prominentní adresa Business Complexu TITANIUM v samém centru města Brna nabízí uživatelům docházkovou vzdálenost do všech částí centra města a přístup k množství klíčových služeb, které obohatí život, šetří čas a zkvalitňují pracovní prostředí. V bezprostřední blízkosti naleznete hlavní úřady, obchody včetně nákupní Galerie Vaňkovka, množství restaurací, banky, sportovní zařízení, wellness, zdravotní služby, poštu a množství dalších služeb. Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se makléři. Rádi Vám také zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude dostupné v budoucnu.