



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140020JS

Pronájem kanceláře, až 1 363 m² - Brno-Bohunice Campus Science Park

62500, Brno-Bohunice, Brno



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Plocha kanceláří:	1363 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní pracovní prostor vhodný pro kancelářské využití v brněnském Campus Science Parku.

Objekt o rozloze 1 363 m² se nachází v 6. NP budovy D/E. Jedná se o otevřený prostor (tzv. openspace), který nabízí možnost rozčlenění na různě velké kanceláře a místnosti podle potřeb nájemce. Prostředí je prosvětleno velkými výlohovými okny, která zajišťují bohatý přísun přirozeného světla. Nabízené zařízení splňují špičkové kvalitativní

požadavky a zahrnují recepci, klimatizaci, dvouvrstvou podlahu s podlahovým kanálem pro vedení kabelů (raised floor), kamerový systém, bezpečnostní službu a protipožární systém. Jsou bezbariérové a dostupné 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Budova s certifikací ekologické a energetické náročnosti LEED - Gold. Celý objekt je součástí komplexu pěti budov, které disponují vnitroblokem nabízejícím široké spektrum možností využití, ať už pro práci, relaxaci v přírodě, odpočinek nebo pohyb. Campus Science Park je strategicky umístěn v okolí významných silnic, dálnice a dopravních uzlů, dobře dostupný městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek. Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance a návštěvníky je dostupné na venkovních plochách, tak v podzemních garážích. V blízkosti Campus Science Parku se nachází obchodní centrum, které poskytuje širokou škálu služeb, vč. obchodů, restaurací a dalších zařízení. Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude dostupné v budoucnu.