



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 140020JS

## Pronájem kanceláře, až 1 363 m<sup>2</sup> - Brno-Bohunice Campus Science Park

62500, Brno-Bohunice, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1363 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní pracovní prostor vhodný pro kancelářské využití v brněnském Campus Science Parku.

Objekt o rozloze 1 363 m<sup>2</sup> se nachází v 6. NP budovy D/E. Jedná se o otevřený prostor (tzv. openspace), který nabízí možnost rozčlenění na různě velké kanceláře a místnosti podle potřeb nájemce. Prostředí je prosvětleno velkými výlohovými okny, která zajišťují bohatý přísun přirozeného světla. Nabízené zařízení splňují špičkové kvalitativní

požadavky a zahrnují recepci, klimatizaci, dvouvrstvou podlahu s podlahovým kanálem pro vedení kabelů (raised floor), kamerový systém, bezpečnostní službu a protipožární systém. Jsou bezbariérové a dostupné 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Budova s certifikací ekologické a energetické náročnosti LEED - Gold. Celý objekt je součástí komplexu pěti budov, které disponují vnitroblokem nabízejícím široké spektrum možností využití, ať už pro práci, relaxaci v přírodě, odpočinek nebo pohyb. Campus Science Park je strategicky umístěn v okolí významných silnic, dálnice a dopravních uzlů, dobře dostupný městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek. Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance a návštěvníky je dostupné na venkovních plochách, tak v podzemních garážích. V blízkosti Campus Science Parku se nachází obchodní centrum, které poskytuje širokou škálu služeb, vč. obchodů, restaurací a dalších zařízení. Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude dostupné v budoucnu.