

Prodej bytu 3+1 s garáží, Slavonice - Česká Kanada

Karla Čapka, Slavonice



2 890 000 Kč

za nemovitost

Možnost zajištění výhodného financování. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zděný byt 3+1 s garáží a balkonem ve Slavonicích o obytné ploše 76 m². Garáž je o velikosti plochy 16 m². Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním patře cihlového domu o celkovém počtu 4 bytů v domě. K bytu náleží garáž s přípojkou elektrické energie o výkonu 380 kW a vodovodem a také vlastním parkovacím stáním před garáží. Samotná bytová jednotka je složena z předsíně, chodby, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, koupelny, samostatného WC, spíže a komory. Kuchyňská linka vč. elektrického sporáku a trouby je nová. Byt disponuje balkonem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Možnost využívání dalšího samostatného zděného sklepa o velikosti 10 m² a ¼ půdního prostoru.

Vytápění bylo řešeno ústředním topením společným kotlem na tuhá paliva. V současné době je z důvodu zastaralého kotle topení odpojeno. Možno řešit vlastním elektrokotlem nebo plynovým kotlem z plynové přípojky přímo na domě. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu.

Nemovitost se nachází v klidné části města, přesto jen pár minut chůze od centra města. Slavonice disponují kompletní občanskou vybaveností.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Jen 13 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.