

Prodej pozemků pro komerční využití, 3513 m² - Přerov - Henčlov

0, Přerov



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: 420734799450

E-mail:

[martin.pavlica@century21.](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

[cz](#)

Celková podlahová plocha: 3513 m²

Celková plocha: 3 513 m²

Doprava: dálnice; silnice

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků o celkové výměře 3 513 m², tvořený hlavní parcelou č. 871/1 a dvěma menšími parcelami uvnitř jejího vymezení. Celek představuje kompaktní investiční území s jasně definovaným funkčním využitím.

Výhody lokality:

Dopravní napojení k dálničnímu sjezdu Přerov-západ z D1, vhodné pro osobní i nákladní dopravu.

Široké možnosti využití - dle platného územního plánu jsou pozemky určeny jako smíšené plochy občanského vybavení a výroby, ideální pro služby, administrativu, lehkou výrobu, skladování nebo kombinaci těchto funkcí.

Přístup z obecní komunikace s uliční šíří přes 20 metrů.

Další informace:

Pozemky nejsou zasítované, což umožňuje řešení infrastruktury dle konkrétního investičního záměru. Možnost zasítování je.

Financování vhodné zejména z vlastních zdrojů nebo podnikatelského úvěru.

Tento soubor pozemků představuje atraktivní investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě s jasnou perspektivou dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání osobní konzultace kontaktujte makléře.