



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 276

## Pronájem podkrovního bytu 3+kk s balkonem v novostavbě v Bravantících

74281, Bravantice



**20 225 Kč**  
za měsíc

Celkový rozpad ceny v  
textu



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrav.cz](mailto:info@realitnimaklervostrav.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kontaktujte nás prosím prostřednictvím e-mailu nebo kontaktního formuláře pod inzerátem.

Developer těchto staveb, mě svého času oslovil s prodejem developerského projektu řadových domů v Ostravě Michálkovicích a všechny domy už mají své majitele. Tehdy mi řekl, že je čas zkusit bytové domy.

Novostavba, šest bytů, po dvou na patře, klidné místo, vysoký standard bydlení. Tady by mohl popis skončit, co? Přesto vám k tomu chci říct něco víc, protože takový standard v nájemním bydlení se vidí málo.

Takže proč tu chcete bydlet?

- v novém se vždycky bydlí tak jinak. Tady to je tak nové, že to novější už být nemůže. Budete první nájemníci. Plocha bytu je 80,9 m<sup>2</sup>, bez skladu o velikosti 3,17m<sup>2</sup> ve společných prostorách před bytem a balkonem. Ložnice jsou neprůchozí. V obývacím pokoji je balkon, kde můžete sníst, sušit prádlo dělat takovou tu balkonovou klasiku. Třeba

**Realitní makléř v Ostravě s.r.o.** Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: [info@realitnimaklervostrav.cz](mailto:info@realitnimaklervostrav.cz), web: [www.realitnimaklervostrav.cz](http://www.realitnimaklervostrav.cz)

očumovat sousedy dole na terase,

- v bytě pod střechou vás nebude nikdo otravovat svým dupáním. Po podlaze. Navíc šikminy střechy tomu bytu dodávají takový zvláštní šmrnc,
- v bytě je plně vybavená kuchyně, sladěná s ostatními dekory podlah a dveří. Ostatní vybavení už je na vás,
- v koupelně je walk in sprchový kout a okno. Taky se vám tam vejde pračka a sušička. Líbí se mi oddělená toaleta,
  
- jde o cihlové domy z aku zdiva Porotherm, zateplené kvalitní izolací, přes trojskla vám taky teplo neuteče a podlahovka je poháněna centrálním tepelným čerpadlem,
- k dispozici je dost parkovacích míst, které nejsou zpoplatněny nad rámec nájmu,
- v místě máte pár hospod a pěšourem to dojdete do Mekáče. V Ostravě jste za chvíli.

Není tohle ta pravá dispozice? Vybírat můžete z šesti bytů různých dispozic. Od 1+KK až po 3+KK. K dispozici máme dva domy letos a další dva budou dokončeny příští rok. Všechny byty najdete v mé nabídce

Cenově:

Nájem: 20.225,- Kč

Služby: 4.500,- Kč

Jistota: 60.675,- Kč

Platba RK: 24.472,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.