

## Rodinný dům Trojanovice

74401, Trojanovice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Parmová Kateřina**

**Tel.:** +420 777958485

**GSM:** +420 777958485

**E-mail:**

[katerina.parmova76@gmail.com](mailto:katerina.parmova76@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v klidné čtvrti v centru Trojanovic. Celková plocha pozemku 600 m<sup>2</sup>, z toho zahrada cca 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu cca 180 m<sup>2</sup>, samostatného zahradního domečku 33m<sup>2</sup> a zbývající plochy slouží jako vjezd, parkovací místa a předzahrádka. Stavba byla kolaudována v roce 1987, je celá podsklepená a zděná, s dřevěnou zateplenou přístavbou, po částečné rekonstrukci v roce 2019 až 2022. Napojeno na veškeré inženýrské sítě veřejný vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Vytápění ústřední plynové, nebo ústřední elektrické nebo také ústřední na tuhá paliva. Dům může sloužit jako kombinace bydlení a pronájmů bytů, pokojů a domečku. V suterénu se nachází technická místnost a dvě samostatné garsonky se soc. zařízením. V přízemí jeden byt 3+1 se soc. zařízením, komorou a vlastním vchodem, plus samostatný pokoj se soc. zařízením a mini kuchyňkou. V patře pak další byt 2+1 se soc. zařízením a šatnou. Možnost vybudování dalších dvou pokojů v podkroví. Ke vstupu do horního bytu a všech pokojů slouží druhý vchod.. Na stavbě je vhodná výměna střešní krytiny. Celý dům má okna s

trojskly a předokenní žaluzie. Některé fotografie interiéru jsou doplněny o nábytek pomocí programu. Dům je z větší části už vyklizen. Nemovitost má velmi výhodnou polohu, veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti do 15 minut. Lanová dráha na Pustevny 2km, v okolí množství procházek přírodou, cyklotrasy, MHD do Frenštátu p. R. jezdí co 30 minut (aquapark, Horečky, poliklinika atd.). Prohlídku této nemovitosti mohu jen doporučit, vzhledem k jejímu všestrannému využití a výhodné poloze. S financování mohu pomoci, poradit.