

Pronájem prostorných obchodních prostor v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno

**149 000 Kč**

za měsíc

+ 30 000 Kč + DPH za
paušální služby + záloha
elektřina a voda dle využití
prostoru + kauce 200 000
Kč



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420605229922**GSM:** +420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	735 m ²	Užitná plocha:	735 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o celkové rozloze 735 m², umístěné v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna. Prostory budou k dispozici od 1. 12. 2024 a nyní jsou využívány jako prodejna látek a galanterie. Díky viditelnosti z ulice a strategickému umístění mezi dvěma frekventovanými průchody, které spojují areál Václavská, jsou ideální pro široké spektrum komerčních aktivit.

Nájemci mají možnost přizpůsobit si prostory dle vlastních požadavků - jak technicky, tak i rozměrově. Vstup do areálu i budovy je zajištěn nepřetržitě. Kromě obchodních prostor nabízí areál také kanceláře, kavárny, fitness

centrum a rezidenční část s 350 bytovými jednotkami, což vytváří přímou potenciální klientelu.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před areálem, Mendlovo náměstí je vzdálené jen 3 minuty chůze a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut jízdy autem. Areál se nachází pouhých 5 minut od výstaviště.

Pro nájemce a jejich zákazníky je k dispozici dostatek parkovacích míst před budovou, s možností pronájmu parkovacího místa za 2 190 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětlené a umožňuje příjezd i pro nákladní automobily.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.