

Obchodní prostor 1806 m²+ 50 parkovacích stání - prodej

Podhoří, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



44 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1714 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodejní halu s parkovací plochou pro 50 vozů. Objekt, kolaudovaný v r. 2006 je rozdělen na dvě obchodní jednotky. První prodejna OKAY Elektro 1182 m², druhá prodejna Hafani 423 m². Zázemí pro zaměstnance 63 m² je společné, stejně tak i prostor pro příjem zboží 47 m² s roletovými vraty v zadní části budovy. Budova je vybavena EPS, alarmem, datovými rozvody a přípojkou na vysokorychlostní internet. Topení v budově je zajištěno pro každou jednotku samostatně, plynovým kotlem.

Velkou předností tohoto obchodního prostoru je jeho centrální poloha v obchodní zóně Všebořice.

V blízkosti je Baumax, Tamda, několik autoservisů a dalších velkoprodejen. Nejdůležitější je blízké napojení na dálnici D8 ve směru na Prahu, Teplice nebo do Německa, kde se napojuje na A17 do Drážďan.

Pro sjednání termínu prohlídky a více informací kontaktujte makléře.