



# Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00230

## Prodej venkovského stavení, pozemek 889 m<sup>2</sup>, obec Sobčice, okr. Jičín

Sobčice



**2 280 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena včetně  
provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:**

[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 500 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 889 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                          | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus        | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší venkovský dům - bývalou zemědělskou usedlost, součástí je i stodola, s pozemkem o celkové výměře 889 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v samém centru obce Sobčice, v blízkosti je zámeček a kostel, mateřská školka, místní potraviny, místní hostinec, vlaková stanice směr Jičín - Hradec Králové.

Lucie Liu Johnová a tým Plzeňská 3352/156, Smíchov, 15000 Praha 5, Tel.: +420 602 311 458, E-mail: [lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz), web: <https://lucieliujohnova.cz>

Dům byl postaven jako jeden z prvních v obci, stavební materiál je v kombinaci kámen - cihly, stodola je zčásti podsklepena, sklep je původní kamenný.

V přízemí domu se nacházejí celkem 4 místnosti, každá se samostatným vstupem přímo z centrální chodby. Podkroví není obytné, z půdního prostoru by bylo možné rozšířit o podkrovní vestavbu.

Inženýrské sítě: na pozemku je vlastní kopaná kamenná studna (původní), vodovodní a kanalizační řád jsou dovedeny na pozemek, elektřina napojena, plynovod vede v hlavní ulici s možností napojení.

Na nemovitosti je registrace IČ, poslední roky byl objekt využíván zčásti k podnikatelským činnostem.

Celkový stav nemovitosti je před rekonstrukcí.

Využití jak k bydlení, současně vhodné k podnikatelským záměrům, soukromí zajištěno.

Pro další informace prosím volejte kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.